IACP di Benevento in liquidazione

DECRETO COMMISSARIALE N. 15 DEL 14/07/2026

BNLIQ - Commissario Liquidatore

OGGETTO: Prima variazione al Bilancio di previsione 2026 – 2028

****

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Premesso che:

Con Decreto Commissariale n. 6 del 18/02/2026 è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028

Il suddetto decreto è stato inviato al Revisore Unico per l'espressione del competente parere.

Con verbale del 06/03/2026 La dott.ssa D'Alessandro ha rilasciato parere favorevole suggerendo, tuttavia, una revisione delle previsioni della vendita degli immobili estendendo tali previsioni anche all'esercizio 2028.

Visti i problemi organizzativi affrontati nei mesi scorsi, tenuto conto dei provvedimenti correttivi adottati ed in accoglimento dei suggerimenti del Revisore Unico, con la presente variazione di bilancio si provvede a distribuire le vendite dei locali commerciali tenendo sia del reale fabbisogno di nuove entrate per la chiusura dei contenziosi passivi in essere sia della necessità di restituire ad altri IACP gli importi anticipati per la chiusura dei contenziosi facenti capo allo IACP di Benevento.

La diversa distribuzione delle alienazioni, rispetto a quanto previsto nel bilancio 2026 – 2028, comporta una conseguente variazione nel valore delle imposte e nel valore dei canoni di locazione, con relativo adeguamento del Fondo crediti di dubbia esigibilità.

Si provvede, inoltre, all'adeguamento del Fondo di riserva per effetto della diversa distribuzione delle spese nel triennio in esame.

Variazioni in entrata

Alienazione locali commerciali:

La variazione principale riguarda, come accennato, la previsione di vendita dei locali commerciali che viene distribuita diversamente da quanto fatto in sede di bilancio di previsione. Gli scostamenti sono dovuti a problemi organizzativi rilevanti, noti anche ai Revisori, manifestatisi nel corso del 2025 ed i cui effetti continuano a mostrarsi anche nell'esercizio in corso. Le previsioni di vendita saranno, comunque, oggetto di ulteriore verifica al 30 settembre.

Poiché la vendita dei locali in carico alla liquidazione ha lo scopo di consentire il pagamento e la chiusura dei contenziosi in essere, oltre, come si è accennato, a restituire agli altri IACP gli importi anticipato epr conto di Benevento a chiusura di contenziosi, considerato il rischio di soccombenza e le quote di avanzo accantonate nel risultato di amministrazione destinate al Fondo Contenzioso, la programmazione delle vendite viene rivista alla luce del fabbisogno residuo necessario alla chiusura delle vertenze giudiziarie e considerando, prudenzialmente, un'ulteriore quota ad incremento del Fondo Contenzioso per far fronte ad eventuali, nuovi oneri.

Canoni di locazione:

La diversa distribuzione delle vendite comporta una conseguente variazione nel valore dei canoni di locazione dei locali commerciali. Sulla base delle nuove ipotesi di vendita e, quindi, di un numero medio di locali presenti in ciascun

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 34-D7-58-46-B6-04-59-AE-70-F6-F5-E5-AE-2C-66-D1-73-D1-39-D5
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

esercizio, sono stati ricalcolati i canoni di locazione partendo dal dato consuntivo della fatturazione 2025. Tale variazione riguarda sia i canoni relativi ai locali commerciali che quelli relativi agli alloggi ERP.

Variazioni di spesa

Imposte dirette:

Per effetto della più volte richiamata variazione nella programmazione delle vendite, si provvede a ridefinire il valore delle imposte apportando le necessarie rettifiche a ciascun esercizio.

Oneri per contenziosi pregressi:

Il diverso andamento delle entrate per alienazione dei locali commerciali comporta un adeguamento delle spese per la chiusura dei contenziosi in essere. Si procede, pertanto, a variare le previsioni di tali spese.

Fondo crediti di dubbia esigibilità:

La nuova previsione dei canoni di locazione richiede, necessariamente, una revisione degli accantonamenti al FCDE.

Fondi di riserva:

Per effetto della diversa distribuzione delle spese sul triennio 2026 – 2028 si procede anche all'adeguamento del Fondo di riserva.

Accantonamento al Fondo contenzioso:

Prudenzialmente, viene incrementata la previsione al Fondo contenzioso per far fronte ad eventuali, ulteriori, oneri che potrebbero derivare da nuovi contenziosi.

Quanto sopra premesso

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Campania del 08 maggio 2024, n. 36 di nomina del nuovo Commissario Straordinario per la liquidazione degli IACP della Campania, valido ed efficace dal 16 maggio 2024;

VISTO il Bilancio di Previsione 2026-2028 approvato con Decreto Commissariale n. 6 del 18/02/2026

CONSIDERATO che occorre procedere alla variazione del suddetto Bilancio di Previsione per le motivazioni esposte in premessa;

CONSIDERATO, altresì, che sulla variazione al bilancio di previsione è prescritta l'acquisizione del parere del Revisore unico;

VISTA l'allegata documentazione

DECRETA

1. Approvare la variazione al Bilancio di Previsione 2026-2028 per come esposta in premessa e dettagliata nei relativi prospetti contabili che, allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

2. rendere atto che il bilancio, allo stato attuale, conserva il pareggio nella gestione di competenza e conserva un saldo di cassa positivo;

3. Inviare la presente Determina e tutti i relativi allegati al Revisore Unico per l'espressione del competente parere;

Si attesta la regolarità contabile del presente provvedimento e su tutti i documenti ad esso allegati, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147 bis, comma 1 e 153, comma 4 del decreto legislativo n. 267/2000 e del vigente regolamento di contabilità, e si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Avv. Giuliano Palagi

Benevento, 14/07/2026

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 34-D7-58-46-B6-04-59-AE-70-F6-F5-E5-AE-2C-66-D1-73-D1-39-D5
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.