IACP di Benevento in liquidazione

DECRETO COMMISSARIALE N. 10 DEL 31/03/2026

BNLIQ - Commissario Liquidatore

OGGETTO: LIQUIDAZIONE SPETTANZE DOVUTE IN FAVORE DELL'AVV. SERGIO CAIANIELLO, LEGALE DELL'ENTE, NONCHÉ LIQUIDAZIONE SPETTANZE DOVUTE IN FAVORE DEL CONDOMINIO VIALE MELLUSI 155 E DEL CONDOMINIO BELVEDERE IN VIRTÙ DEI DECRETI INGIUNTIVI NN. 705/2019, 984/2017 E 213/2020 E DEL LEGALE DEI PREDETTI CONDOMINI AVV. MAURO BUFIS.

****

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTO Il decreto del Presidente della Regione Campania di nomina del nuovo Commissario Straordinario per la liquidazione degli IACP della Campania, n. 36 dell'08 maggio 2024, valido ed efficace dalla notifica avvenuta in data 16 maggio 2024.

PREMESSO CHE

1. Sono stati approvati da chi scrive le situazioni dei conti 2024 ed i bilanci previsionali 2024-2026 degli IACP della Campania in liquidazione come segue: con Decreto Commissariale n. 2 del 07.06.2024 è stato approvato il progetto di bilancio di previsione iniziale della gestione IACP 2024/2026 dello IACP di Napoli, con Decreto Commissariale n.1 del 13.06.2024 sono stati approvati i progetto di bilancio di previsione iniziale della gestione IACP 2024/2026 dello IACP di Avellino, Caserta, Salerno e, infine, con Decreto Commissariale n. 2 del 20.06.2024 è stato approvato il progetto di bilancio di previsione iniziale della gestione IACP 2024/2026 dello IACP di Benevento;

2. i bilanci dei cinque IACP presentano situazioni diversificate, soprattutto in ordine alla liquidità disponibile e, quindi, per effettuare le spese obbligatorie di IACP Benevento in liquidazione occorre ricorrere al meccanismo dell'anticipazione tra IACP e alla successiva regolazione dei conti mediante partite di giro;

3. nello specifico, l'anticipazione, salvo rimborso entro l'esercizio finanziario in corso, delle somme per conto di IACP di Benevento, nella misura sostenibile e senza compromettere la capacità di spesa per le proprie esigenze, può essere effettuata da IACP Napoli in liquidazione che, tra gli IACP Campani, è quello che dispone della maggiore liquidità;

4. con Decreto Commissariale n. 28 del 18 ottobre 2024, di IACP di Napoli in liquidazione, è stata disposta la collaborazione contabile tra i 5 IACP della Campania in liquidazione, al fine di garantire la collaborazione e la convergenza tra gli stessi quale corollario indispensabile dei principi della liquidazione;

5. in particolare, occorre intervenire con urgenza al pagamento delle spettanze dovute in favore dell'avv. Sergio Caianiello per la difesa dell'Ente innanzi alla Corte di Giustizia Tributaria, nonché in favore del Condominio Viale Mellusi 155 e del Condominio Belvedere in virtù dei Decreti Ingiuntivi nn. 705/2019, 984/2017 e 213/2020 e del legale dei predetti condomini avv. Mauro Bufis ;

DATO ATTO CHE

- con Determine di conferimento incarico IACP di Benevento conferiva mandato all'avv. Sergio Caianiello di proporre ricorso innanzi alla Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Benevento avverso avviso di accertamento del Comune di Arpaia – Provv. n. 734 IMU anno 2017, nonché appello dinanzi alla Corte di Giustizia Tributaria di II grado della Campania avverso la sentenza della CGT I° Benevento n. 220/2023 relativa al medesimo contenzioso;

- per tali attività il professionista ha trasmesso fatture proforma dell'importo omnicomprensivo ed al lordo della ritenuta d'acconto pari ad **€ 4.656,72**;

- dalle verifiche istruttorie espletate è emerso che le prestazioni risultano regolarmente eseguite e conformi agli incarichi conferiti;

- si rende, pertanto, necessario procedere alla liquidazione delle spettanze professionali in favore dell'avv. Sergio Caianiello, onde evitare l'instaurazione di eventuali contenziosi con aggravio di oneri e spese;

DATO ALTRESÌ ATTO CHE

- con nota del 19/2/2026 l'avv. Mauro Bufis chiedeva il pagamento delle proprie spettanze nonché quelle dei condomini suoi assistiti, in virtù di diversi provvedimenti emessi dal Giudice di Pace di Benevento;

- in particolare:

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: AD-B2-F1-8C-CB-1D-BD-48-42-6E-2E-87-3B-88-C3-AF-48-31-DC-0C
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

- con decreto ingiuntivo n. 705/2019 veniva ingiunto all'Ente il pagamento, in favore del Condominio Viale Mellusi n. 155 della somma di € 789,07 oltre interessi pari ad € 92,00;
- con decreto ingiuntivo n. 984/2017 veniva ingiunto il pagamento in favore del medesimo condominio della somma di € 900,68 oltre interessi pari ad € 110,00;
- con decreto ingiuntivo n. 213/2020 veniva ingiunto il pagamento in favore del Condominio Parco Belvedere della somma di € 1.354,47 oltre interessi pari ad € 150,00;

- pertanto, i crediti complessivamente vantati dai condomini risultano pari ad **€ 1.891,75** in favore del Condominio Viale Mellusi n. 155 ed **€ 1.504,47** in favore del Condominio Parco Belvedere;

- con i su menzionati provvedimenti l'Ente è stato, altresì, condannato al pagamento delle spese legali distratte in favore del difensore, avv. Mauro Bufis, per un importo complessivo pari ad **€ 1.119,72**;

- dalle verifiche istruttorie espletate dalla Gestione liquidatoria è emersa la regolarità delle prestazioni professionali e la debenza delle somme richieste;

- si rende, pertanto, necessario procedere alla liquidazione delle somme dovute ai condomini sopra indicati nonché delle competenze professionali in favore dell'avv. Mauro Bufis, onde evitare ulteriori aggravi di spese e condanne;

CONSIDERATO CHE

è necessario procedere al pagamento di quanto dovuto in favore dei predetti creditori e dar corso subito ai pagamenti sopra indicati, da effettuarsi da parte di IACP di Napoli in liquidazione, sotto forma di anticipazione per conto di IACP di Benevento in liquidazione, salvo il rimborso, entro l'esercizio finanziario in corso, da parte di quest'Ultimo;

Vista l'istruttoria che precede,

Tanto premesso, considerato e visto

DECRETA

1. di definire i contenziosi di cui alla premessa per gli importi ivi indicati, assicurando la piena e completa esecuzione del giudicato formatosi in materia;

2. per l'esecuzione dei pagamenti, pari a:

- **€ 4.656,72** in favore dell'avv. Sergio Caianiello;
- **€ 1.891,75** in favore del Condominio Viale Mellusi n. 155;
- **€ 1.504,47** in favore del Condominio Parco Belvedere;
- **€ 1.119,72** in favore dell'avv. Mauro Bufis;

provvederà IACP Napoli in liquidazione, che li effettuerà come anticipazione per conto di IACP di Benevento in liquidazione, salvo il rimborso, entro l'esercizio finanziario in corso, da parte di quest'ultimo;

3. di dare esecuzione del giudicato e attuazione al pagamento entro cinque giorni lavorativi;

4. di disporre le pubblicazioni di legge.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Avv. Giuliano Palagi

Benevento, 31/03/2026

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: AD-B2-F1-8C-CB-1D-BD-48-42-6E-2E-87-3B-88-C3-AF-48-31-DC-0C
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.