IACP di Benevento in liquidazione

DECRETO COMMISSARIALE N. 17 DEL 12/06/2025

BNLIQ - Commissario Liquidatore

OGGETTO: LIQUIDAZIONE SPETTANZE DOVUTE IN FAVORE DELLA SOCIETÀ GENERALE COSTRUZIONI S.R.L. - GIUDIZIO DI OTTEMPERANZA R:G. N. 5764/2024, SENTENZA DEL TAR CAMPANIA, NAPOLI N. 2041/2025- ATTO DI TRANSAZIONE SOTTOPSCRITTO IN DATA 11/06/2025

****

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Campania del 08 maggio 2024, n. 36 di nomina del Commissario Straordinario per la liquidazione degli IACP della Campania, valido ed efficace dal 16 maggio 2024;

PREMESSO CHE

1. Sono stati approvati da chi scrive le situazioni dei conti 2024 ed i bilanci previsionali 2024-2026 degli IACP della Campania in liquidazione come segue: con Decreto Commissariale n. 2 del 07.06.2024 è stato approvato il progetto di bilancio di previsione iniziale della gestione IACP 2024/2026 dello IACP di Napoli, con Decreto Commissariale n.1 del 13.06.2024 sono stati approvati i progetto di bilancio di previsione iniziale della gestione IACP 2024/2026 dello IACP di Avellino, Caserta, Salerno e, infine, con Decreto Commissariale n. 2 del 20.06.2024 è stato approvato il progetto di bilancio di previsione iniziale della gestione IACP 2024/2026 dello IACP di Benevento;

2. i bilanci dei cinque IACP presentano situazioni diversificate, soprattutto in ordine alla liquidità disponibile e, quindi, per effettuare le spese obbligatorie di IACP Benevento in liquidazione occorre ricorrere al meccanismo dell'anticipazione tra IACP e alla successiva regolazione dei conti mediante partite di giro;

3. nello specifico, l'anticipazione, salvo rimborso (appena possibile), delle somme per conto di IACP di Benevento, nella misura sostenibile e senza compromettere la capacità di spesa per le proprie esigenze, può essere effettuata da IACP Napoli in liquidazione che dispone attualmente di maggiore liquidità;

4. con Decreto Commissariale n. 28 del 18 ottobre 2024, di IACP di Napoli in liquidazione, è stata disposta la collaborazione contabile tra i 5 IACP della Campania in liquidazione, al fine di garantire la collaborazione e la convergenza tra gli stessi quale corollario indispensabile dei principi della liquidazione;

5. in particolare, occorre intervenire con urgenza al pagamento di quanto dovuto in favore della Società Generale Costruzioni s.r.l. (di seguito anche SO.GE.CO. s.r.l.) a seguito di atto transattivo sottoscritto in data 11/06/2025:

DATO ATTO CHE

- con atto di citazione ritualmente notificato la SO.GE.CO. s.r.l. citava in giudizio IACP di Benevento i.l., al fine di ottenere il pagamento dell'importo di € 395.360,30, oltre interessi, quale parte del prezzo di compravendita di un immobile in corso di costruzione sito in Benevento, alla via Trieste e Trento, alienato a favore dell'Ente convenuto, con condanna della controparte alle spese di lite;

- con sentenza n. 2030/2022 del 15.9.2022 il Tribunale di Benevento condannava IACP di Benevento al pagamento, in favore della predetta società dell'importo "*di € 395.360,30, oltre interessi con decorrenza dalla data di scadenza delle rate non pagate, per come precisamente indicato in motivazione, fino al soddisfo*", nonché "*a rimborsare direttamente in favore degli Avv. Paolo Picone e Riccardo Paparella (dichiaratisi antistatari) le spese relative al presente giudizio che si liquidano in complessivi € 17.670,50 (di cui € 1.241,00 per C.U. e diritti, € 3.375,00 per la fase di studio, € 2.227,00 per la fase introduttiva, € 4.957,50 per la trattazione ed € 5.870,00 per la fase decisoria), oltre a IVA, CPA e rimborso spese forfettario come per legge"* ;

- il richiamato provvedimento, munito di formula esecutiva, veniva notificato all'Ente in data 29.4.2023;

- con ricorso *ex* art. 112 c.p.a., iscritto al n. 5764/2024, la SO.GE.CO. s.r.l. adiva il TAR Campania, Napoli, per l'ottemperanza al giudicato formatosi sulla richiamata sentenza del Tribunale civile di Benevento n. 2030/2022, chiedendo la condanna dell'Ente, nonché dell'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale - ACER, al pagamento dell'importo somma complessivo di € 518.016,45 oltre le spese di registrazione della sentenza ammontanti ad € 1.903,16 alla data del 5.11.2024 e salvi interessi successivi;

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: D7-04-86-35-00-61-19-C3-3D-00-2F-5D-26-52-C2-27-84-90-AC-1F
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

- con sentenza n. 2041/2025, il TAR Campania, Napoli, Sezione Sesta, nel dichiarare il difetto di legittimazione passiva dell'ACER Campania, accoglieva il ricorso presentato dalla ricorrente e, per l'effetto, ordinava a IACP di Benevento i.l. di dare piena esecuzione al titolo portato in esecuzione, nominando quale commissario *ad acta*, il Dirigente responsabile della Ragioneria territoriale dello Stato di Napoli o un suo delegato. Condannava, altresì, l'Ente al pagamento in favore della ricorrente della penalità di mora, nonché al pagamento delle spese del giudizio liquidate in € 2.000,00, oltre accessori di legge ed al rimborso del contributo unificato;

DATO ALTRESÌ ATTO CHE

- al fine di evitare maggiori oneri conseguenti alle azioni instaurate e instaurande da parte della SO.GE.CO. s.r.l., IACP di Benevento i.l., ha manifestato la propria piena disponibilità al ripianamento della situazione debitoria, formulando la proposta di pagamento di **€ 395.000,00** omnicomprensivi di oneri e accessori e a lordo della ritenuta d'acconto, in favore della predetta società ed a fronte del credito originariamente vantato pari ad € 518.016,45;

- le spese legali dovute ai legali della SO.GE.CO. s.r.l., avv.ti Riccardo Paparella e Paolo Picone, sono stati liquidati con apposito Decreto Commissariale IACP di Benevento, n. 9 del 19.3.2025 e successivo Decreto Commissariale di intervento di IACP di Salerno i.l. n. 18 del 25.3.2025;

- in data 11/6/2025, IACP della Provincia di Benevento i.l. e il legale rappresentante della SO.GE.CO. s.r.l., hanno, pertanto, sottoscritto in formato digitale accordo transattivo, con espressa rinuncia di ambo le parti alle azioni giudiziarie instarate e/o instaurande, concordando, altresì, i termini e le modalità di corresponsione degli importi pattuiti;

CONSIDERATO CHE

- il credito vantato dalla SO.GE.CO. s.r.l. è certo, liquido ed esigibile, derivante da provvedimenti divenuti definitivi e che, pertanto, la mancata corresponsione dello stesso potrebbe determinare ulteriori aggravi di spese e oneri per l'Ente;

- alla luce delle istruttorie espletate, la vantaggiosità per lo IACP della evocata proposta transattiva, che, mediante pagamento della somma concordata comprensiva di ogni onere, chiuderebbe definitivamente i conflitti insorti o insorgendi con un netto risparmio per l'Ente, di oltre il 23%;

- la necessità di procedere celermente al pagamento di quanto dovuto in favore della predetta creditrice, da effettuarsi da parte di IACP di Napoli in liquidazione, sotto forma di anticipazione per conto di IACP di Benevento in liquidazione, salvo il rimborso, appena possibile, da parte di quest'Ultimo;

DATO ATTO CHE

è in corso di inoltro la richiesta di parere da parte del competente Revisore Unico di Benevento e che sussiste l'urgenza di provvedere, per evitare l'insorgenza di nuovo contenzioso e nuovi oneri;

Vista l'istruttoria che precede formulata dal dirigente,

Tanto premesso, considerato e visto

DECRETA

1. di definire il contenzioso di cui alla premessa per l'importo ivi indicato, assicurando la piena e completa esecuzione del pagamento previsto con l'atto transattivo sottoscritto tra le parti in data 11/6/2025;

2. per l'esecuzione del pagamento, pari a € 395.000,00 omnicomprensivi in favore della Società Generale Costruzioni s.r.l. , provvederà IACP Napoli in liquidazione, che lo effettuerà come anticipazione per conto di IACP di Benevento in liquidazione, salvo il rimborso, appena possibile, da parte di quest'Ultimo;

3. di dar corso ai pagamenti entro cinque giorni lavorativi;

4. di trasmettere il presente provvedimento alla Società Generale Costruzioni S.r.l. nonché agli avv.ti Riccardo Paparella e Paolo Picone e di chiedere all'avv. Luigi Punzo dell'avvocatura ACER di depositare telematicamente il presente provvedimento nel fascicolo del procedimento TAR Campania - Napoli, recante R.G. n. 5764/2024;

5. di trasmettere per l'acquisizione del relativo parere, il presente provvedimento al Revisore Unico di IACP Benevento in liquidazione;

6. di disporre le pubblicazioni di legge.

Pisa, 12 giugno 2025

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Avv. Giuliano Palagi

Benevento, 12/06/2025

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: D7-04-86-35-00-61-19-C3-3D-00-2F-5D-26-52-C2-27-84-90-AC-1F
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.